



Le informazioni riguardo all'Associazione Green Building Council Italia, nel seguito indicata anche come GBC-ITALIA, sono reperibili sul sito internet www.gbcsitalia.org.
La Sede si trova in Via Fortunato Zeni, 8 - 38068 Rovereto (TN) - Tel. 0464 443452 Fax 0464 443460. Recapito e-mail: segreteria@gbcsitalia.org - skype: [gbcs.italia](https://www.skype.com/name/gbcsitalia).

ACCORDO DI SEGRETEZZA (NON-DISCLOSURE AGREEMENT)

PREMESSO CHE:

(indicare il nome esatto per esteso della società/ente interessato/a) → _____

_____, qui di seguito denominata "**la Parte**", in qualità di socio dell'**Associazione Green Building Council Italia**, con sede legale in Rovereto, Via Fortunato Zeni n° 8 (ai fini del presente Accordo denominata GBC-ITALIA), è impegnata ad essere parte attiva delle attività dell'Associazione stessa, con particolare riferimento alla collaborazione per la realizzazione del protocollo di certificazione ambientale LEED ITALIA, adattamento alla realtà italiana di LEED® (*Leadership in Energy and Environmental Design Green Building Rating System for New Construction*) sviluppato da USGBC (*United States Green Building Council*), attuale detentore delle proprietà intellettuali e commerciali del corrispondente marchio registrato LEED®, e che ai fini del presente Accordo, i seguenti termini hanno i seguenti significati:

I.- Attività: tutto ciò che ha a che fare direttamente con la realizzazione e stesura del protocollo LEED® ITALIA di certificazione ambientale qualitativo degli edifici, come sopra esposto;

II.- Informazioni Riservate: si intende ogni informazione verbale o scritta (in testo, immagini, disegni, appunti) fornita da GBC-ITALIA alla Parte in relazione alle Attività che quest'ultima svolgerà o di cui la Parte possa venire a conoscenza nell'ambito dello svolgimento delle Attività. Resta pertanto inteso che non saranno considerate Informazioni Riservate quelle informazioni che:

- a) siano rese pubbliche ufficialmente per decisione del GBC-ITALIA nell'ambito delle Attività, con intesa degli organi preposti al controllo delle informazioni, ovvero i presidenti dell'Associazione e dei responsabili degli organi deputati alle Attività in seno all'Associazione in accordo tra di loro (Presidente GBC-ITALIA, Presidente Comitato LEED®, Presidente Comitato Tecnico Scientifico);
- b) siano o diventino generalmente disponibili al pubblico per cause diverse dalla comunicazione avvenuta nell'ambito della presente intesa;
- c) fossero già conosciute o disponibili per una Parte su base comunque non riservata prima della loro comunicazione da parte dell'altra Parte, ovvero
- d) diventino disponibili a una Parte su base comunque non riservata per effetto della comunicazione da parte di una fonte diversa dall'altra Parte.

III.- Rappresentanti: ogni persona che partecipi in modo diretto o mandatario alla Parte: amministratori, dirigenti, dipendenti, consulenti o subcontraenti della Parte;

IV.- Know-how: si intende le informazioni elencate nell'art. 6 bis del R.D. 29 giugno 1939 n. 1127, come modificato con il D.Lgs 19 marzo 1996, n. 198.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO,

la Parte si impegna formalmente a mantenere il segreto sulle Informazioni Riservate relative alle Attività,

ovvero a mantenere riservati tutti i documenti o atti o informazioni riguardanti la realizzazione del protocollo LEED® ITALIA di certificazione ambientale qualitativo degli edifici secondo la disciplina del presente documento.

RESPONSABILITA' DEGLI OBBLIGHI DI RISERVATEZZA. La Parte si impegna a fare in modo che le Informazioni Riservate siano mantenute riservate dai suoi Rappresentanti, non siano comunicate ad alcuno, in nessun modo, in tutto o in parte, senza il preventivo consenso scritto di GBC-ITALIA nelle modalità indicate in precedenza, non siano utilizzate dalla Parte e dai suoi Rappresentanti per scopi diversi dallo svolgimento delle Attività, Inoltre, la Parte sarà responsabile per la violazione degli obblighi del presente accordo da parte dei suoi Rappresentanti. L'obbligo di mantenere la riservatezza delle Informazioni Riservate deve essere adempiuto con lo standard di diligenza professionale necessario per mantenere il livello di riservatezza richiesto dal presente accordo.

TRASFERIMENTI DI INFORMAZIONI RISERVATE. La Parte si impegna a trasmettere le Informazioni Riservate soltanto a quelle persone tra i Rappresentanti che debbano conoscerle ai fini di svolgere le Attività. Resta inteso che qualsiasi trasferimento di Informazioni Riservate a favore di GBC-ITALIA o dei suoi Rappresentanti non potrà essere in nessun modo considerato come attributivo di diritti d'uso o licenze sulle medesime.

RICHIESTA DI RESTITUZIONE DELLE INFORMAZIONI RISERVATE. Nel caso di richiesta di restituzione dei materiali



relativi alle Informazioni Riservate da parte di GBC-ITALIA, o nel caso di formalizzazione della risoluzione dell'associatività con GBC-ITALIA, sia per effetto dell'uscita della Parte dall'Associazione GBC-ITALIA, sia per non rinnovo dell'impegno associativo, sia nel caso di radiazione o esclusione o decadenza della sottoscrizione della Parte dall'Associazione, nel termine di 10 (dieci) giorni, a partire dall'atto formale (richiesta di restituzione delle Informazioni Riservate o scioglimento degli obblighi associativi), la Parte è tenuta a restituire tutti gli esemplari contenenti le Informazioni Riservate di cui sia venuta in possesso e a distruggere tutti i documenti, appunti, analisi, studi o altri preparati sulla base delle predette Informazioni Riservate.

DURATA E SCIOGLIMENTO DEGLI OBBLIGHI DI RISERVATEZZA. Gli obblighi di riservatezza e non utilizzo delle Informazioni Riservate di cui sopra manterranno efficacia per un periodo di 10 (dieci) anni successivo al completamento delle Attività, anche in caso di formalizzazione della risoluzione dell'associatività con GBC-ITALIA, come nei termini descritti in precedenza, fermo restando il fatto che GBC-ITALIA nell'ambito delle Attività, con intesa degli organi preposti al controllo delle informazioni, ovvero i presidenti dell'Associazione e dei responsabili degli organi deputati alle Attività in seno all'Associazione in accordo tra di loro (Presidente GBC-ITALIA, Presidente Comitato LEED®, Presidente Comitato Tecnico Scientifico) ha piena facoltà di divulgare le Informazioni Riservate o comunque cederle per gli scopi dell'Associazione stessa, sciogliendo in tal caso in modo definitivo l'obbligo di riservatezza di cui si tratta.

DIRITTI DI PROPRIETÀ INTELLETTUALE ED INDUSTRIALE. In alcun modo il presente accordo costituisce titolo, anche parziale, su diritti, interessi, per l'uso e/o la brevettazione di qualsiasi parte delle informazioni riservate trasmesse a GBC-ITALIA o ai suoi Rappresentanti, anche se essa per qualsiasi motivo dovesse diventare di dominio pubblico. La Parte e GBC-ITALIA mantengono tutti i diritti, espliciti ed impliciti, sulle informazioni fornite in base al presente accordo. In ogni caso, la Parte conserva comunque l'esclusiva proprietà e libertà d'impiego del know-how che detengono alla data di stipula del presente accordo e che utilizzano per lo svolgimento delle Attività, e resta comunque libera di impiegare qualunque know-how che acquisiranno indipendentemente dallo svolgimento delle Attività.

MODIFICHE. Qualsiasi modifica del presente accordo sarà formalizzata per iscritto da GBC-ITALIA e i suoi Rappresentati e firmata dai rappresentanti autorizzati dalla Parte. In particolare, i diritti e gli obblighi di cui al presente accordo non possono essere ceduti e/o trasferiti a terzi senza il preventivo consenso scritto di GBC-ITALIA. Qualsiasi modifica al presente accordo dovrà essere concordato per iscritto, ed entrerà in vigore solo dopo la relativa sottoscrizione da parte dei legali rappresentanti della Parte.

DURATA. Il presente accordo si intende valido ed efficace fino al completamento delle Attività. Restano comunque ferme le disposizioni riguardanti il trasferimento di Informazioni Riservate a favore di GBC-ITALIA o dei suoi Rappresentanti.

RECESSO. La Parte potrà, a suo insindacabile giudizio, recedere dal presente accordo con un preavviso di almeno tre mesi che dovrà essere notificato all'Associazione GBC Italia con lettera raccomandata.

AGGIORNAMENTI. La Parte si impegna a mantenersi aggiornato sul presente documento, sottoscrivendo le versioni future entro un mese dal ricevimento dello stesso o dell'avviso di aggiornamento dello stesso all'interno del sito web di GBC-ITALIA, ad eccezione del caso in cui presentasse opposizioni dal punto di vista formale e legale. In tale ipotesi la Parte si impegna a comunicare le corrispondenti osservazioni entro due settimane dal ricevimento del documento o dell'avviso di disponibilità del documento alla segreteria di GBC-ITALIA. Nel caso di reiterato rifiuto della sottoscrizione dell'aggiornamento del documento, il rapporto tra la Parte e GBC-ITALIA verrà rescisso, e la Parte dovrà restituire tutto il materiale relativo alle informazioni riservate come nei termini indicati in precedenza.

segnalare eventuali deficienze formali e legali.

FORO COMPETENTE. Le parti convengono che qualunque controversia relativa al presente accordo verrà deferita al Giudice Ordinario competente per valore del Foro di Trento, da intendersi Foro esclusivo eletto dalle Parti, con esclusione di qualsivoglia altro Foro.

CONSENSO DELLA PARTE ALL'IMPEGNO DI SEGRETEZZA (NON DISCLOSURE AGREEMENT)

Il sottoscritto _____, legale rappresentante o delegato della **Parte**, con la sottoscrizione della presente dichiara di avere attentamente letto, di approvare e di accettare con consenso generale e di ogni sua parte il presente Impegno di Segretezza (Non Disclosure Agreement) a favore dell'Associazione Green Building Council Italia.

(luogo) _____, (data) _____

FIRMA DEL RAPPRESENTANTE LEGALE O DELEGATO DELL'AZIENDA : → _____