



**Green
Building
Council
Italia**



**HISTORIC
BUILDING**

**Per il restauro e la
riqualificazione sostenibile
degli edifici storici**

GBC Historic Building®

L'Italia è il primo Paese al mondo per patrimonio culturale, storico e architettonico. Circa il 30% degli edifici italiani sono edifici storici, e molti di questi necessitano di operazioni di restauro e di riqualificazione sostenibile.

Il sistema di certificazione GBC Historic Building è un metodo di valutazione del livello di sostenibilità negli interventi di riqualificazione e restauro che nasce dall'esperienza italiana sul restauro storico e conservativo, unita alle competenze dei protocolli internazionali LEED (lo schema di valutazione più diffuso al mondo). Si tratta di uno standard innovativo nel quale convivono le esigenze di recupero di quella parte più pregevole e storica del parco edilizio nazionale con le indicazioni degli obiettivi europei di riduzione degli impatti ambientale e riqualificazione energetica dell'esistente.

Il sistema di valutazione GBC HB verifica la sostenibilità negli interventi nel loro ciclo complessivo dalla fase di progettazione, alla fase di costruzione per arrivare alla valutazione sulle gestioni efficienti dell'immobile.



Ambito di applicazione

GBC Historic Building si applica agli "edifici storici" che costituiscono "testimonianza materiale avente valore di civiltà".

Gli edifici che possono rientrare nell'ambito di applicazione del protocollo GBC Historic Building sono gli edifici costruiti con modalità artigianali e preindustriali e quindi collocati nel panorama nazionale italiano prima del 1945, oppure qualora si riconosca un valore storico testimoniale e culturale.

Si applica agli interventi di restauro, riqualificazione o recupero di edifici esistenti, anche con integrazioni ex-novo, intesi come interventi atti a migliorare le prestazioni energetiche dell'edificio coinvolgendo gli impianti di climatizzazione e il rinnovo o la riorganizzazione funzionale degli spazi interni, nel rispetto della salvaguardia dei caratteri tipologici dell'edificio esistente.

Il sistema di certificazione nel dettaglio

Come si applica il protocollo? Quali sono le tariffe di certificazione? Come si effettua la domanda di certificazione? Scansiona il QR code sottostante o visita il nostro sito www.gbcitalia.org/gbc-historic-building-documenti



Diventa un professionista accreditato GBC HB AP

Scopri il nostro corso che ti permette di acquisire una conoscenza approfondita del protocollo GBC HB. Puoi diventare un esperto del protocollo e lavorare in progetti di riqualificazione sostenibile di edifici storici. Visita il nostro sito:

<http://gbcitalia.org/gbc-hb-ap>

Aree tematiche

Il sistema di valutazione è organizzato in categorie ambientali: Valenza Storica, Sostenibilità del Sito, Gestione delle Acque, Energia e Atmosfera, Materiali e Risorse, Qualità ambientale Interna, Innovazione nella Progettazione, Priorità Regionale. La sostenibilità nel processo di restauro viene quindi misurata attraverso categorie di analisi che si traducono in requisiti applicabili all'edificio esistente. Le aree tematiche di valutazione aiutano il progetto a raggiungere migliori efficienze energetiche ed ambientali.



Valenza Storica

Questa area tematica mira a preservare ciò che è riconosciuto come testimonianza avente valore di civiltà, favorendo un elevato livello di sostenibilità mediante la valorizzazione delle qualità positive del costruito pre-industriale.

I crediti di quest' area riguardano:

Indagini conoscitive preliminari e indagini conoscitive avanzate (energetiche, diagnostiche su materiali e forme di degrado, diagnostiche sulle strutture e monitoraggio); Reversibilità dell'intervento conservativo; Compatibilità della destinazione d'uso e benefici insediativi / chimico-fisica delle malte per il restauro / strutturale rispetto alla struttura esistente; Cantiere di restauro sostenibile; Piano di manutenzione programmata; Specialista in beni architettonici e del paesaggio.



Sostenibilità del Sito

Valuta gli aspetti ambientali legati al luogo in cui il manufatto storico è situato, con particolare riferimento al rapporto tra edificio e ambiente circostante e ai potenziali impatti che il manufatto è in grado di generare.



Gestione delle Acque

Attraverso questi crediti, oltre alla riduzione dei consumi idrici per gli usi civili, è possibile quindi valorizzare il contributo dei dispositivi pre-industriali per la raccolta e la gestione delle acque meteoriche ripristinati attraverso il restauro o la riqualificazione.



Energia e Atmosfera

Uno degli aspetti innovativi di GBC Historic Building® è che l'efficienza energetica e il retrofit rappresentino delle forme di tutela dell'edificio storico e non siano necessariamente alterazioni della consistenza materica originale.



Materiali e Risorse

L'area tematica Materiali e Risorse ha l'obiettivo di garantire che l'intervento progettuale si ponga in continuità con l'edificio esistente, preservandone quanto più possibile la materia storica, nel rispetto dei principi di sostenibilità legati alla riduzione dell'estrazione di materie vergini e al consumo di suolo.



Qualità Ambientale Interna

Questa area tematica ha un duplice obiettivo: da un lato la conservazione e tutela dell'architettura storica, dall'altro il raggiungimento delle condizioni di comfort e qualità dell'aria interna per gli occupanti. Questo duplice approccio consente di rispettare gli ambienti storici, proteggendo le superfici e i materiali di pregio, e, al tempo stesso, di raggiungere elevati livelli di comfort e qualità dell'aria interna, sfruttando al meglio il potenziale offerto dalle condizioni al contorno.



Innovazione nella Progettazione

Questa area premia le eccellenze progettuali, ovvero le prestazioni che superano notevolmente quelle richieste dal protocollo GBC Historic Building, oppure le pratiche innovative del progetto che, pur non essendo riconducibili ad alcun prerequisito o credito, garantiscono benefici documentabili in termini di sostenibilità.



Priorità Regionale

L'area tematica Priorità Regionale riguarda la valorizzazione di requisiti ambientali prioritari per il contesto territoriale in cui l'edificio si inserisce, al fine di incentivare i gruppi di progettazione a focalizzare l'attenzione sugli aspetti di regionalità dell'intervento.

GBC HISTORIC BUILDING® - CHECK LIST

SI ? NO Valenza Storica Punteggio massimo: 20

SI	?	NO	Valenza Storica	Punteggio massimo: 20
SI			Prereq. 1 Indagini conoscitive preliminari	Obbligatorio
			Credito 1.1 Indagini conoscitive avanzate: indagini energetiche	1 - 3
			Indagine di I livello	1
			Indagini approfondite: termografia	2
			Indagini approfondite: termografia e valutazione conduttanza termica in opera	3
			Credito 1.2 Indagini conoscitive avanzate: indagini diagnostiche su materiali e forme di degrado	2
			Credito 1.3 Indagini conoscitive avanzate: indagini diagnostiche sulle strutture e monitoraggio strutturale	1 - 3
			Indagini diagnostiche sulle strutture	1 - 2
			Indagini diagnostiche e monitoraggio delle strutture	2 - 3
			Credito 2 Reversibilità dell'intervento conservativo	1 - 2
			Credito 3.1 Compatibilità della destinazione d'uso e benefici insediativi	1 - 2
			Credito 3.2 Compatibilità chimico-fisica delle malte per il restauro	1 - 2
			Valutazione di compatibilità con soddisfacimento dei requisiti fondamentali	1
			Valutazione di compatibilità con soddisfacimento dei requisiti fondamentali e di almeno due requisiti complementari	2
			Credito 3.3 Compatibilità strutturale rispetto alla struttura esistente	2
			Credito 4 Cantiere di restauro sostenibile	1
			Credito 5 Piano di manutenzione programmata	2
			Credito 6 Specialista in beni architettonici e del paesaggio	1

SI ? NO Sostenibilità del Sito Punteggio massimo: 13

SI	?	NO	Sostenibilità del Sito	Punteggio massimo: 13
SI			Prereq. 1 Prevenzione dell'inquinamento da attività di cantiere	Obbligatorio
			Credito 1 Recupero e riqualificazione dei siti degradati	2
			Credito 2.1 Trasporti alternativi: accesso ai trasporti pubblici	1
			Credito 2.2 Trasporti alternativi: portabiciclette e spogliatoi	1
			Credito 2.3 Trasporti alternativi: veicoli a bassa emissione e a carburante alternativo	1
			Credito 2.4 Trasporti alternativi: capacità dell'area di parcheggio	1
			Credito 3 Sviluppo del sito: recupero degli spazi aperti	2
			Credito 4 Acque meteoriche: controllo della quantità e della qualità	2
			Credito 5 Effetto isola di calore: superfici esterne e coperture	2
			Superfici esterne pavimentate	2
			Coperture ad alta riflettanza	2
			Tetti verdi	2
			Combinazione di coperture ad alta riflettanza e tetti verdi	2
			Credito 6 Riduzione inquinamento luminoso	1

SI ? NO Gestione delle Acque Punteggio massimo: 8

SI	?	NO	Gestione delle Acque	Punteggio massimo: 8
SI			Prereq. 1 Riduzione dell'uso dell'acqua	Obbligatorio
			Credito 1 Riduzione dell'uso dell'acqua per usi esterni	1 - 3
			Riduzione dei consumi del 50% per scopi irrigui oppure ornamentali	1
			Riduzione dei consumi del 50% per scopi irrigui e ornamentali	2
			Nessun utilizzo di acqua potabile per usi esterni e/o ornamentali	3
			Credito 2 Riduzione dell'uso dell'acqua	1 - 3
			Credito 3 Contabilizzazione dell'acqua consumata	1 - 2
			Interventi con presenza di più unità funzionali	1
			Installazione di contatori per la misura dell'acqua	1

SI ? NO Energia e Atmosfera Punteggio massimo: 29

SI	?	NO	Energia e Atmosfera	Punteggio massimo: 29
SI			Prereq. 1 Commissioning di base dei sistemi energetici	Obbligatorio
SI			Prereq. 2 Prestazioni energetiche minime	Obbligatorio
SI			Prereq. 3 Gestione di base dei fluidi refrigeranti	Obbligatorio
			Credito 1 Ottimizzazione delle prestazioni energetiche	1 - 17

Procedura semplificata per la determinazione della prestazione energetica dell'edificio 1 - 3

Simulazione energetica in regime dinamico dell'intero edificio 1 - 17

			Credito 2 Energie rinnovabili	1 - 6
			Credito 3 Commissioning avanzato dei sistemi energetici	2
			Credito 4 Gestione avanzata dei fluidi refrigeranti	1
			Credito 5 Misure e collaudi	3

SI ? NO Materiali e Risorse Punteggio massimo: 14

SI	?	NO	Materiali e Risorse	Punteggio massimo: 14
SI			Prereq. 1 Raccolta e stoccaggio dei materiali riciclabili	Obbligatorio
SI			Prereq. 2 Gestione dei rifiuti da demolizione e costruzione	Obbligatorio
SI			Prereq. 3 Riutilizzo degli edifici	Obbligatorio
			Credito 1 Riutilizzo degli edifici: mantenimento degli elementi tecnici e delle finiture esistenti	3
			Credito 2 Gestione dei rifiuti da demolizione e costruzione	1 - 2
			Riduzione del 75%	1
			Riduzione del 95%	2
			Credito 3 Riutilizzo dei materiali	1 - 2
			Materiali riutilizzati per il 15%	1
			Materiali riutilizzati per il 20%	2
			Credito 4 Ottimizzazione ambientale dei prodotti	1 - 5
			Certificazioni di terza parte e impatti ambientali	2
			Certificazione multicriterio	1 - 3
			Credito 5 Materiali estratti, lavorati e prodotti a distanza limitata	1 - 2

SI ? NO Qualità ambientale Interna Punteggio massimo: 16

SI	?	NO	Qualità ambientale Interna	Punteggio massimo: 16
SI			Prereq. 1 Prestazioni minime per la qualità dell'aria (IAQ)	Obbligatorio
SI			Prereq. 2 Controllo ambientale del fumo di tabacco	Obbligatorio
			Credito 1 Monitoraggio dell'aria ambiente	2
			Credito 2 Valutazione della portata minima di aria esternaz	2
			Credito 3.1 Piano di gestione della qualità dell'aria indoor: fase di cantiere	1
			Credito 3.2 Piano di gestione della qualità dell'aria indoor: prima dell'occupazione	1
			Credito 4.1 Materiali basso emissivi: adesivi e sigillanti, materiali cementizi e finiture per il legno	1
			Credito 4.2 Materiali basso emissivi: vernici e rivestimenti	1
			Credito 4.3 Materiali basso emissivi: pavimentazioni	1
			Credito 4.4 Materiali basso emissivi: prodotti in legno composito e fibre vegetali	1
			Credito 5 Controllo delle fonti chimiche e inquinanti indoor	1
			Credito 6.1 Controllo e gestione degli impianti: illuminazione	1
			Credito 6.2 Controllo e gestione degli impianti: comfort termico	1
			Credito 7.1 Comfort termico: progettazione	1
			Credito 7.2 Comfort termico: verifica	2

SI ? NO Innovazione nella Progettazione Punteggio massimo: 6

			Credito 1 Innovazione nella Progettazione	1 - 5
			Credito 2 Professionista GBC HB AP	1

SI ? NO Priorità Regionale Punteggio massimo: 4

			Credito 1 Priorità Regionale	1 - 4
--	--	--	------------------------------	-------

Totale Punteggio massimo: 110

GBC Historic Building® - Edizione 2016

100 punti base; 10 punti possibili per Innovazione nella Progettazione e Priorità Regionale

	Base 40-49 punti		Argento 50-59 punti		Oro 60-79 punti		Platino 80 e oltre
---	----------------------------	---	-------------------------------	---	---------------------------	---	------------------------------

