



VIESI LEGNO

Via Settimo Viesi 14,16,18,20 - Chizzola di Ala (TN)

GBC Home[®] - V2 - codice progetto: GBCO1805



Sostenibilità del Sito Punteggio conseguito: 7/22

Prereq. 1	Prevenzione dell'inquinamento da attività da cantiere	Obbligatorio
Credito 1	Selezione del sito	-
Credito 2	Vicinanza ai servizi collettivi e mobilità alternativa	-
Credito 3	Gestione del sito	3/3
Credito 4	Acque meteoriche e massimizzazione spazi verdi	4/4
Credito 5	Effetto isola di calore	-
Credito 6	Aree comuni: spazi di relazione e spazi comuni	-



Gestione delle Acque Punteggio conseguito: 2/12

Prereq. 1	Riduzione del consumo di acqua potabile ad uso domestico	Obbligatorio
Credito 1	Riduzione del consumo di acqua potabile ad uso domestico	2/7
Credito 2	Gestione efficiente dell'acqua a scopo irriguo	-



Energia e Atmosfera Punteggio conseguito: 12/32

Prereq. 1	Prestazioni energetiche minime degli edifici	Obbligatorio
Credito 1	Ottimizzazione delle prestazioni energetiche degli edifici	10/22
Credito 2	Produzione in sito di energia da fonti rinnovabili	2/8
Credito 3	Elettrodomestici	-



Materiali e Risorse Punteggio conseguito: 9/14

Prereq. 1	Gestione del ciclo dei rifiuti	Obbligatorio
Credito 1	Riutilizzo di elementi strutturali e non strutturali degli edifici	-

Credito 2	Gestione dei rifiuti da demolizione e costruzione	2/2
Credito 3	Certificazione multicriterio	2/4
Credito 4	Ottimizzazione ambientale dei prodotti	3/3
Credito 5	Materiali estratti, lavorati e prodotti a distanza limitata	2/2



Qualità ambientale Interna Punteggio conseguito: 3/20

Prereq. 1	Controllo delle contaminazioni generate dalle attività umane	Obbligatorio
Prereq. 2	Protezione dal radon	Obbligatorio
Credito 1	Sistema di ventilazione e controllo dell'umidità	-
Credito 2	Qualità dell'aria indoor in fase di costruzione	1/2
Credito 3	Materiali a bassa emissione	2/3
Credito 4	Luce naturale	-
Credito 5	Acustica	-
Credito 6	Bilanciamento delle reti di distribuzione	-



Innovazione nella Progettazione Punteggio conseguito: 3/6

Prereq. 1	Manuale operativo per il locatario	Obbligatorio
Credito 1	Manuale di Gestione e Manutenzione	-
Credito 2	Innovazione nella Progettazione	2/4
Credito 3	Professionista Accreditato GBC HOME AP	1/1



Priorità Regionale Punteggio conseguito: 4/4

Credito 1	Priorità regionale	4/4
-----------	--------------------	-----

Livello BASE Punteggio Totale 40/110

PRINCIPALI ATTORI

Committenza del progetto:	Consorzio Lavoro Ambiente Soc.Coop.
Coordinamento generale:	STS Trentino Engineering - Ing. Luca Masini
Consulenza alla certificazione:	Habitech - Distretto Tecnologico Trentino
Consulente GBC Home AP:	Ing. Giulia Pizzini
Progetto architettonico esecutivo:	STS Trentino Engineering - Ing. Luca Masini
Impresa di costruzione:	C.L.B. Soc. Coop. - CLERA Soc. Coop.
Direttore tecnico di cantiere:	Ing. Mirko Pedrini
Direttore lavori:	Ing. Luca Masini
Anno di registrazione:	2018
Data di certificazione:	17/03/2021
Organismo di Verifica Accreditato:	TÜV Italia S.r.l.